

Số: /TB-VP

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Anh Quân - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng ban Ban Chỉ đạo tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố

Ngày 27/5/2026, đồng chí Lê Anh Quân - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng ban Ban Chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai chủ trì họp nghe báo cáo về nội dung trên (theo hình thức trực tiếp và trực tuyến).

Tham dự cuộc họp có các đồng chí: Thành viên Ban Chỉ đạo thành lập theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố; lãnh đạo một số Phòng, đơn vị thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Công an các xã, phường, đặc khu; lãnh đạo một số Phòng, đơn vị, cá nhân thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng ban Ban Chỉ đạo kết luận chỉ đạo một số nội dung cụ thể như sau:

1. Đánh giá chung

Ghi nhận sự cố gắng, nỗ lực của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an thành phố và hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai, một số địa phương đã tích cực thực hiện nhiệm vụ làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo "đúng - đủ - sạch - sống"; đặc biệt là một số khu vực như: Hải Dương, Tứ Kỳ, Thanh Hà, Cát Hải, Dương Kinh, Tiên Lãng, Kiến An (cũ).

Tuy nhiên, việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố còn chậm; đến nay mới hoàn thành 03/15 nhiệm vụ.

2. Về một số nhiệm vụ cụ thể

2.1. Yêu cầu các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Tiếp tục khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 5/CT-TTg ngày 13/02/2026 Thủ tướng Chính phủ, Thông báo

số 239/TB-VPCP ngày 08/5/2026 của Văn phòng Chính phủ và Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026, Thông báo số 203/TB-VP ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tập trung, quyết liệt triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trong năm 2026; trong đó, tập trung rà soát toàn bộ khối lượng công việc, xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện chi tiết; phân công rõ cơ quan, đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm theo tinh thần “6 rõ”; thiết lập cơ chế theo dõi, kiểm tra, đánh giá tiến độ thường xuyên; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân chậm trễ, thiếu trách nhiệm, báo cáo không đúng thực chất.

- Tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền thông tin chính thống liên quan đến việc thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND để nhân dân nhận biết, tránh bị các đối tượng lợi dụng lừa đảo theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 5646/VP-NNMT ngày 19/5/2026.

2.2. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Đối với Đề án “*Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng*”:

Khẩn trương chủ trì cùng Sở Tài chính rà soát lại nguồn kinh phí thực hiện Đề án; thống nhất đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định **trong tháng 5/2026**.

- Đối với Dự án “*Xây dựng hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai khu vực Tây thành phố Hải Phòng*”:

- + Khẩn trương rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ trình phê duyệt theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 5948/VP-NNMT ngày 25/5/2026, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định **trong tháng 5/2026** (*dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố, Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo xin ý kiến theo quy định*).

- + Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố phê bình các xã, phường chậm trễ trong việc thực hiện quy chủ sử dụng đất theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7375/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/10/2025.

- Đối với việc làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”:

- + Khẩn trương gửi danh sách thửa đất cần đối khớp và đang thiếu thông tin chủ sử dụng đất sang Công an thành phố.

- + Lập kế hoạch chi tiết hàng ngày, hàng tuần đối với từng địa bàn để đơn đốc triển khai thực hiện; tập trung nhân lực hoàn thành việc làm giàu, làm sạch và hoàn thiện đối với 1,3 triệu thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai **trong tháng 6/2026**.

- Khẩn trương, tiếp tục rà soát việc thực hiện nhiệm vụ tái cấu trúc quy trình thủ tục hành chính.

- Thành lập các nhóm cộng đồng để kịp thời thông tin, tổng hợp kết quả thực hiện hàng ngày; đồng thời, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các đơn vị, địa phương trong quá trình thực hiện.

2.3. Đề nghị Công an thành phố:

- Chỉ đạo Công an cấp xã rà soát, bổ sung thông tin còn thiếu về chủ sử dụng đất và bổ sung thông tin căn cước/căn cước công dân 12 số (nếu có) theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, Công an thành phố chỉ đạo PC06 tổng hợp, chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin lên C06 để đối khớp, xác thực với cơ sở dữ liệu về dân cư.

2.4. Đề nghị Sở Nội vụ thực hiện việc đánh giá, xếp hạng kết quả thực hiện giữa các đơn vị, địa phương trên địa bàn thành phố; gắn kết quả này với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ.

2.5. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Đề nghị các đồng chí Bí thư Đảng ủy cấp xã trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã tập trung, quyết liệt triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trong năm 2026.

- Huy động toàn bộ các lực lượng tại cơ sở, thôn, tổ dân phố (như: giáo viên, đoàn thanh niên, sinh viên, lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại cơ sở;....) để phối hợp, hỗ trợ thực hiện công tác thu thập hồ sơ tài liệu để làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu chưa “đúng - đủ - sạch - sống”; công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; vụ kê khai đăng ký đất đai và các nhiệm vụ khác có liên quan.

- Tiếp tục thực hiện phổ biến, tuyên truyền người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại Điều 131, 132 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xử lý các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật.

- Thành lập các nhóm cộng đồng để kịp thời thông tin, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ; tổng hợp kết quả thực hiện hàng ngày và các khó khăn vướng mắc báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường (*cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo thành lập theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND*).

- Đối với các xã, phường và đặc khu đang thực hiện “*Đề án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng*”:

- + Khẩn trương thực hiện ký xác nhận bản đồ địa chính phục vụ kê khai, đăng ký đất đai theo đề nghị của Nhà thầu.

+ Tiếp nhận hồ sơ do Sở Nông nghiệp và Môi trường và Nhà thầu bàn giao, khẩn trương tổ chức xét duyệt, không để hồ sơ bị tồn đọng dẫn đến chậm xây dựng dữ liệu đất đai. Đối với các thửa đất người dân chưa kê khai đăng ký đất đai thì tổ chức để người dân tiếp tục đăng ký đất đai.

- Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường khu vực phía Tây thành phố:

+ Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện việc quy chủ sử dụng đất theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7375/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/10/2025.

+ Tích cực phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các nhà thầu, đơn vị đo đạc trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Thành viên BCD thành lập theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND;
- UBMT Tổ quốc VN TP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Đảng ủy UBND các xã, phường, đặc khu;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các Phòng: NNMT, TC, VX, NVKTGS;
- Lưu: VT, P.T.Đức.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Anh Tuấn